3341

I 2891 30Rs.

... amended by W. B. ...
Amendment Act ... of 1964.
... No. 23

FEES PAID

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

১৩২৬/৩৮

৯০০ ' ০০ টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা	কোবালা দাতা
শ্রী শৈলেশ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়	শ্রী জয়দেব ঘোষ
পিতা শ্রী শিশিকান্ত বন্দ্যোপাধ্যায়	পিতা ˜ অনুকূল চন্দ্র ঘোষ
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী	জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
সাং কামডহরী, থানা যাদবপুর,	সাং কামডহরী , থানা যাদবপুর
জেলা ২৪ পরগণা ।	জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৵১০ বার ছটাক জমি জমা মায় তৎসংক্রান্ত ও তৎসংশ্লিষ্ট যাবতীয় বর্ত্ত স্বত্ব মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে মাগুরা সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুরের এলেকাধিন অত্র জেলা কালেকটারির ১৪ নং তৌজি ভুক্ত জে, এল, নং ৪৯, মৌজে কামডহরী গ্রামের ১৯২ নং

16/1/25 ... 301/-
Decided by Dayee
Kandahari Jana
Santosh ...

406 : 30/-
607 : 2/50

32/50

... registration at 10th
11/5 A.M. ... on the
day of June 75 at the Office of
the Joint Sub-Registrar Alipore at
Alipur by Jay Deb Ghosh
Executant of ...

(signature)

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas,

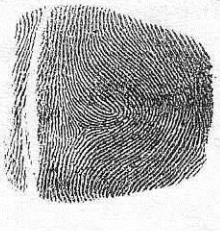
16/6/75

Jay Deb Ghosh
Son/Wife of Late Bankim Chandra Ghosh of Kandahari
Thana Lalgola (?)
District ...
By Caste Hindu ... Business

(signature)

Ashok Kumar Ghosh
Son/Wife of Panchanan Ghosh
of Kandahari
Thana Lalgola (?)
District ...
By Caste Hindu ... Business

(signature)



3957

Sub-Registrar of Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas,

16/6/75

60-1 16/1/25 301/-

Decilestn ... Bayee

Kandahari Jana

Santosh ...

606 = 301/-
607 = 2/50

32/50

... registration at 10th
11/5 A.M. ... on the ...
day of June 75 at the Office of
the Joint Sub Registrar Alipore at
Alipur by Joy Deb Ghosh
Executant of ... or ...

Sub Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

16/6/75

Admitted execution

Joy Deb Ghosh
Son/Wife of Late Bhupendra Chandra
Ghosh ... Kandahari
Thana Lalbazar
District 24 Pargs
By Caste Hindu ... Business

Sub Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

3957

Admitted execution

Ashok Kumar Ghosh
Son/Wife of Late ... Ghosh
... Kandahari
Thana Lalbazar
District 24 Pargs
By Caste Hindu ... Business

শ্রী ... ...।
সাং ...,

Sub Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24 Parganas.

16/6/75

2Rs50nP

খতিয়ান ভুক্ত ' ৩৯ শতক জমি সহ অপরাপর খতিয়ান ভুক্ত জমি মধ্যে কতক সম্পত্তি আমার পিতাঠাকুর এক্ষণে সৃর্গীয় অনুকুল চন্দ্র ঘোষ ও আমার জ্যেষ্ঠতাত শ্রী পঞ্চানন ঘোষ মহাশয় তদীয় পিতা অর্থাৎ আমার পিতামহ সৃর্গীয় রসময় ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সুত্রে নিব্যূঢ় সৃত্বে প্রাপ্ত হন ও কতক সম্পত্তি দুই সহোদর এজমালি খরিদ সুত্রে নিব্যূঢ় সৃত্বে প্রাপ্ত হন । অতঃপর দুই সহোদর তাহাদের পিতার নিকট হইতে ওয়ারেশ সুত্রে ও তাহাদের খরিদ সুত্রে অর্জিত সম্পত্তি মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তন পুর্বক অন্যের বিনা সৃত্ব সংশ্রবে তুল্যাংশে খাসে নিব্যূঢ় সৃত্বের মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় এজমালে দুই সহোদরের ভোগ দখল করায় বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে দুই সহোদর একমত হইয়া সমগ্র সম্পত্তি ইতিপুর্ব্বে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লওয়ায় আমার পিতা ঠাকুর মহাশয় বন্টন সুত্রে ৮.৫৩ $\frac{১}{২}$ শতক সম্পত্তি নিব্যূঢ় সৃত্বে প্রাপ্ত হইয়া একক ষোল আনা রকম খাসে নির্ব্যূঢ়

সৃত্বের মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত সমগ্র ৮°৫৩ $\frac{১}{২}$ শতক সম্পত্তি অত্র কোবালা দাতা আমাকে ও আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর বাসুদেব ঘোষ নাম বরাবর এক কেতা রেজিস্ট্রী কৃত পারিবারিক ব্যবস্থা পত্র দলিল দ্বারা অর্পণ করেন। সেমতে উক্ত ব্যবস্থা পত্র দলিল মূলে আমি পূর্ব্বোক্ত ১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪২ নং দাগের °০৪ শতক ডাঙ্গা জমি সহ মোট ৪°৫০ $\frac{১}{২}$ শতক জমি জমা পিতা হইতে নিব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক ষোল আনা রকম খাসে নিব্যূঢ় সৃত্বের মালিক দখলীকার হইতেছি ও আছি।

এক্ষণে বৈধ কারণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪২ নং দাগের °০৪ শতক ডাঙ্গা জমি মধ্যে ৵০ বার ছটাক জমি যাহা অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সূচিহ্নিত হইল উহা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনি তাহা বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মং ৯০০ °০০ নয় শত টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উহাই সর্ব্বোচ্চ দর জানিয়া আমি তাহাতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্য পণের সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহা হইতে আমি সহ আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃসৃত্ব ও দখলহীন হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় সৃত্বে সৃত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারিতে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে

পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কশ্মিন কালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ্জ, সিকিউরিটী ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনও প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে অপর কোন স্বত্বীক, অংশীদার বা দাবীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা কাহারও জামানতে বা খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই বা উহা আমি ইতিপূর্ব্বে কোন দেবসেবায় বা জনহীতকর কার্য্যে অর্পণ করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত ও খাস অবস্থায় অত্র কোবালা মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালার পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন দলিল করার প্রয়োজন হইবে তাহা আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার খরচায় সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব। অধিকন্তু পণের সমুদয় টাকা মায় খরচ আপনাকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া নিম্নোক্ত মত পণের সমুদয় ৯০০॰০০ নয় শত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর যথারীতি লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালের ১০ই জুন, মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮২ সালের ২৬শে জ্যৈষ্ঠ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে মাগুরা সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর থানা হাল যাদবপুরের এলেকাধিন অত্র জেলা কালেক্টারির ১৪ নং তৌজি ভুক্ত জে,এল, নং ৪৯, মৌজে কামডহরি গ্রামের ১৯২ নং খতিয়ানের মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিন বার্ষিক ২৲ টাকা জমা ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে ॰৩৯ শতক জমি মধ্যে ২৪২ দুই শত বিয়াল্লিশ দাগে ॰০৪ শতক তন্মধ্যে ৵৫০ বার ছটাক জমি যাহা অত্র সহ গ্রথীত নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত হইল, উক্ত জমি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেণ্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি। উহার হারাহারি বার্ষিক .০৯ পয়সা খাজনা দেয় হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ —

উত্তর — সর্ব্ব সাধারণের চলত রাস্তা।

পূর্ব্ব — ২৪২ দাগের অবশিষ্ট জমি।

দক্ষিণ – ১০´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম – আপনার খরিদা জমি।

পণের টাকার প্রাপ্তি

১০০´০০ টাকার নোট ৯ কেতা – – ৯০০´০০ টাকা

মঃ নয় শত টাকা মাত্র।

ইসাদি ঃ –

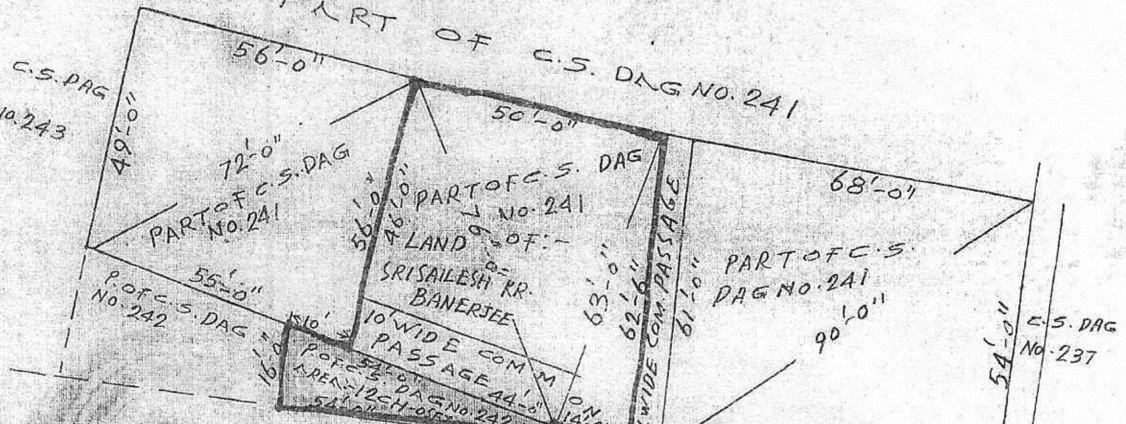
টাইপকারক

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা – ২৭

LAND PLAN PORTION OF C. S. DAG NO. 242
IN MOUZA:- KAMDAHARI, J.L. NO. 49, ST. NO. 1,
P.S. JADAVPUR, DT. 24 PARGANAS, SCALE 30'=1INCH

AREA:- 0K-12CH-0SFT.

AREA SHOWN IN RED BORDER



DRAWN BY:- A.K. Bhattacharjee
C. DRAFTSMAN